附件

比选文件

一、参选人须知

（一）项目概况

1.采购单位：国家体育总局冬季运动管理中心

2.项目地点：北京市海淀区中关村南大街56号

3.项目名称：冬运中心电梯维修

4.项目规模（内容）： 冬运中心比赛馆西客房2台巨人通力GOS20K 6/6/6电梯主要部件检修更换，详见工程量清单。

5.计划实施时间：2017年5月

6.质量标准：符合国家标准《电梯维修规范》（GB/T18775），确保通过北京市特种设备检测所检测合格。

（二）参选人资格要求

1.具有独立承担民事责任能力的法人；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.营业执照注册资金不低于 200 万元；

4.特种设备安装改造维修许可证A级资质；

5.出具比选文件所要求的相关证明文件；

6.本项目不接受联合体参加比选。

（三）参选文件提交

1.提交参选文件截止时间：2017年5月17日09 时。投标截止时间后送达的参选文件将被拒收。

2.提交参选文件地点：海淀区中关村南大街56号后勤部综合科，受理人：王立青，电话：88318374。

3.参选文件封装要求：需胶装3份，1份正本和2份副本，A4纸双面打印、密封并加盖公章。

4.提交参选文件时，提交人出示法定代表人授权委托书，并在报价确认表上签字。

二、比选办法

（一）报价要求

1.项目限额（预算）：10万元。

2.承包商应根据所提供的项目清单编制单价、合价和总价。

3.报价应是本比选文件所确定的全部工作内容的价格体现。其应包括施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用。

（二）比选标准

本次比选采用综合评估法。具体评分细则如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评审因素 | 评审内容 | 分值 |
| 企业综合实力 | 企业资质、信誉情况和履约能力，提供相关有效证明文件。 | 10 |
| 近期类似工程业绩 | 承接工程多，口碑好，提供相关有效证明文件。 | 10 |
| 更换部件质量 | 更换部件的品牌、外观、性能及质量指标，与原部件差异性及相关技术说明，未提供实物照片扣3-5分。 | 15 |
| 维修方案 | 维修方案规范详细，日程安排合理，安全措施明确，有应急预案。 | 10 |
| 维修团队 | 项目经理和维修人员具有相应资质，维修团队职责分工明确。 | 10 |
| 服务承诺 | 对更换产品的质量承诺，出现质量问题的比率，发生问题提供经济赔偿的承诺，应急维修到达时间及优惠条件等。 | 15 |
| 参选报价 | 最低价为满分，其余得分等于（最低价/其余报价）\*30。 | 30 |
| 总 分 |  | 100 |

（三）比选方式

1.在递交响应性文件时间截止后，由采购单位组成的比选小组在规定的时间和地点进行比选。

2.比选小组当众拆封各参选人的响应性文件，并公布报价等主要内容。

3.比选小组审阅各参选人所递交的响应性文件。

4.比选小组所有成员分别进行比选，最后集中比选成绩进行汇总，按最终成绩确定中选候选人排序。

（四）中选人确定

候选人按得分高低排序，最高分为中选人。如果排名第一的候选人放弃中选、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中选结果的违法行为等情形，不符合中选条件的，比选人可以按照评审小组提出的候选人名单排序依次确定其他候选人为中选人，也可重新比选。

三、参选文件要求

参选文件装订成册，主要包含以下几个部分：

（一）商务部分（均需加盖公章）：

1.比选申请及声明

2.营业执照复印件、机构代码证复印件、税务登记证复印件；

3.法定代表人授权委托书及代表人的身份证复印件；

4.企业简介及业绩；

5.特种设备安装改造维修许可证复印件；

6.投标人认为需要提交的其他相关证明文件。

（二）报价部分：包括报价汇总表、工程量清单报价表等（含税、含服务安装等费用）。

（三）技术部分：

1.设备品牌型号（规格）、详细配置、技术指标说明、制造地（原产地）、产品检测报告、必要易损部件，所有设备设施及零部件质保期为两年以上；

2.维修方案、技术措施和安全、质量、工期、环保、文明施工等方面的保证及售后承诺保证措施等。

四、工程量清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 |
| 1 | 检修曳引电动机 无机房 | 台 | 2 |
| 2 | 检修制动器 | 套 | 2 |
| 3 | 检修导向轮 | 件 | 2 |
| 4 | 检修曳引轮 | 件 | 2 |
| 5 | 检修反绳轮 | 件 | 4 |
| 6 | 检修无机房手动开闸装置 | 部 | 2 |
| 7 | 检修对重装置 | 部 | 2 |
| 8 | 更换编码器 | 件 | 2 |
| 9 | 检修曳引钢丝绳(绕法2:1) 10层以下 | 部 | 2 |
| 10 | 检修无机房手动开闸装置 | 部 | 2 |
| 11 | 检修对重装置 | 部 | 2 |
| 12 | 支对重、吊轿厢 | 部 | 2 |
| 13 | 检修电气选层系统井道隔磁板 | 件 | 12 |
| 14 | 更换变频器 | 台 | 2 |
| 15 | 更换楼层电子板 | 块 | 12 |
| 16 | 更换按钮 | 套 | 24 |
| 17 | 更换井道传感元件 | 件 | 8 |
| 18 | 更换对重导靴座 | 套 | 4 |
| 19 | 更换导靴衬 | 副 | 4 |
| 20 | 更换吊门轮、门绳轮 | 件 | 12 |
| 21 | 更换层门传动装置 | 套 | 12 |
| 22 | 更换门导靴 | 个 | 48 |
| 23 | 更换层门锁紧装置 | 套 | 12 |
| 24 | 更换层门紧急开锁装置 | 套 | 12 |
| 25 | 更换轿门防夹装置 光幕 | 套 | 2 |
| 26 | 更换轿厢通信报警设备 | 部 | 2 |
| 27 | 更换限速器 单向 | 台 | 2 |
| 28 | 更换张紧轮 | 件 | 2 |
| 29 | 更换安全钳 单向 | 套 | 2 |
| 30 | 电梯试验项目 曳引电梯 制动器试验 | 部 | 2 |
| 31 | 电梯试验项目 曳引电梯 缓冲器复位试验(耗能型) | 部 | 2 |
| 32 | 电梯试验项目 曳引电梯 电机运转时限试验 | 部 | 2 |
| 33 | 电梯试验项目 曳引电梯 紧急操作试验(无机房) | 部 | 2 |

五、项目技术标准和要求

符合国家质检总局发布的《中华人民共和国电梯维修规范国家标准》的技术要求和安全规范，检修标准及更换部件技术参数参考《电梯维修技术要求》北京地方标准。经北京市特种设备检验所验收合格后，方可认定竣工。

六、合同条款及格式

**电梯修理合同条款**

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方：国家体育总局冬季运动管理中心 | 乙 方： |
| 地址：  | 地址：  |
| 邮政编码： | 邮政编码：  |
| 电 话： | 电 话：  |
| 开户银行： | 开户银行：  |
| 开户名称： | 开户名称：  |
| 帐 号： | 帐 号： |

根据《中华人民共和国合同法》有关条款，甲乙双方本着平等、互利的原则，经友好协商达成一致，共同签定本合同。具体条款如下：

一、乙方根据国家有关标准和规定及甲方确认的服务项目，对本合同指定的电梯设备进行修理。

二、合同修理内容：

冬运中心比赛馆西客房2台巨人通力GOS20K 6/6/6电梯主要部件检修更换，后附电梯修理工程量清单。

三、合同总价为人民币： 元，大写： 。

四、开工日期及施工周期

本工程预计施工期：2017年 月 日对电梯进行施工，工期15日历天。

五、工程价款的支付与结算：

工程完工，质检局验收合格后3日内支付工程总款的95%；质量保证期满后3日内支付工程总款的5%。

六、甲、乙双方责任：

甲方责任：

1．甲方需向乙方提供电梯井道布置图和随机文件，用于乙方维修过程中做技术资料参考。

2．协助维护维修现场秩序，以保证顺利施工。

3．提供现场施工用电电源及接地系统。

4．认真履行合同，对工作任务的完成情况和工作质量进行监督检查。

乙方责任：

1．乙方需妥善保管甲方提供的电梯井道布置图和其他文件资料，合同期满后交还甲方并办理资料移交手续。

2．负责组织专业人员按照投标预算列项内容，对电梯进行全面维修。按技术监督局检验要求及公司质量标准维修，以确保工程质量。

3．乙方负责提供电梯维修工程所需的全部材料、配件、工具及施工人员。

4．认真执行国家有关施工现场管理规定和施工规范及安全操作规程。承担因乙方原因造成公共财产及人身伤害等法律责任。

5．维修施工现场进行安全标识、架设安全防护措施，确保安全，做到文明施工。

6．电梯维修工程中所有更换的材料、配件等由乙方负责质量保修，自质量监督局验收合格之日起保修12个月。质保期内出现问题均由乙方负责进行免费更换。

7．遵守甲方物业管理规定，合理安排电梯维修作业时间，确保不影响业主正常使用。

8．维修完成后，负责办理并取得质量监督局修理监督检验报告及合格证。验收与报检费用由乙方负责。

9．维修完工后，乙方需向甲方提供维修过程中更换、使用的材料及配件清单等技术资料（根据甲方要求配照片）。

10．向甲方提供企业资质证明、证照以及质量技术监督局核发的有关电梯安全修理许可证复印件，电梯维修工上岗证复印件。

11．在合同期内，乙方对自身派出的工作人员的人身安全承担全部责任。由于乙方的原因造成甲方工作人员或电梯使用人员的人身、财产安全，由乙方承担赔偿责任。

七、质量标准：

乙方严格按照比选文件中的有关技术标准要求条款施工。

八、保修服务：自质检局验收合格之日起，乙方对所更换电梯部件提供12个月质量保证，非人为原因损坏的，乙方提供免费更换；因甲方使用和管理不当所造成的损坏，乙方对甲方材料费实报实销，人工费实行优惠收费。

九、违约责任：甲乙双方任一方因违约而导致的各种责任和损失，由违约方承担。

十、争议解决方式：甲乙双方在履行本合同的过程中所产生的各种争议由甲方所在地法院管辖。

十一、其他：

协议中有不完备之处，双方本着平等互利、友好协商的补充方法，洽商解决。

十二、合同解释顺序

1．本合同

2．补充协议

3．招标文件

4．投标文件

以上所有文件作为本合同的组成部分均具有法律效力。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十四、有关事宜见附件（电梯修理工程量清单）

甲方（盖章） 乙方（盖章）

地址： 地址：

开户行： 开户行：

帐 号： 帐 号：

法定代表人或 法定代表人或

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

年 月 日 年 月 日