国家体育总局冬季运动管理中心

首体宾馆火灾自动报警系统和

消防水系统维修改造工程比选文件

国家体育总局冬季运动管理中心

2017年7月

联系人：李云龙 联系电话：88318614

电子邮箱：309499161＠qq.com

地址：北京市海淀区中关村南大街56号 邮编：100044

目录

一、参选人须知

二、比选办法

三、参选文件编制要求

四、工程量清单

五、项目技术标准和要求

六、图纸

七、合同条款及格式

为了保证首体宾馆的火灾自动报警系统预警及时、准确和消防供水系统自动出水灭火能力，保障人身安全和财产安全，遵循“预防为主、防消结合”的消防工作方针，现就甲方委托乙方进行首体宾馆火灾自动报警系统和消防供水系统维修相关事宜，进行综合比选。

一、参选人须知

（一）项目概况

1、采购单位：国家体育总局冬季运动管理中心

2、项目地点：北京市海淀区中关村南大街56号

3、项目名称：首体宾馆火灾自动报警系统和消防水系统维修改造（以下合称消防系统）

4、项目规模：首体宾馆（10200㎡）

5、项目现场考察时间：2017年7月25日至8月2日

联系人：李云龙 联系电话：88318614

6、项目计划工期：30天

7、质量标准：确保消防系统工作状态良好、运行正常。

8、项目资金：38万元人民币（财政预算资金）

9、采购方式：比选（甲方成立不少于3人的比选小组进行采购）

10、项目实施计划时间：2017年8月

（二）参选人资格要求。

1、具有独立承担民事责任能力的法人；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、营业执照注册资金不低于300万元；

4、消防工程资质三级以上。

5、安全生产许可证。

6、本项目不接受联合体参加比选。

二、参选文件编制要求

参选文件装订成册，主要包含以下两部分：

（一）商务部分：主要包括比选申请及声明、营业执照（复印件）、企业资质证书（复印件）、法人代表授权委托书。报价汇总表，工程量清单报价表等。

（二）技术部分：根据项目要求，说明施工组织设计，对本工程或本项目的具体操作，一般要求是项目总体施工组织布置及规划，主要项目的施工方案、方法及技术措施还有安全、质量、工期、环境保护、文明施工等方面的保证及售后承诺保证措施等。

（四）参选文件提交

1、提交参选文件截止时间：2017年8 月4日16：00 时。投标截止时间后送达的参选文件将被视为无效。2017年8月8日10：00开标比选。

2、提交参选文件地点：海淀区中关村南大街56号202室。

3、参选文件封装要求：需胶装2份，A4纸、双面打印、密封并加盖公章。

4、提交参选文件时，提交人出示法定代表人授权委托书，并在报价确认表上签字。

三、报价要求

（一）项目限额：不超出预算金额。

（二）参选单位应根据所提供的项目清单编制单价、合价和总价应符合物价管理部门要求。

（三）报价应是本比选文件所确定的全部工作内容的价格体现。其应包括施工设备、劳务、管理、利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用。

四、比选评分标准

本次比选采用1、最低价成交法（√ ） 2、综合评估法（√）

（一）比选评分

本次比选评分总分为100分，分为技术选65分，商务选35分。

1、评分内容包括：单位资质、施工方案、售后服务、企业业绩等相关内容。

2、每个参选单位的得分为各项目要求得分的总和。

3、技术选评分标准（65分）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分  项目 | 评分标准 | 分值 |
| 1 | 施工  方案 | 一、与比选文件要求相符15分：  1.明确参与服务的人员、器材配备和施工方案（5分）。  2.有满足工期的进度计划和相应保证措施（5分）。  3.有各部分项工程质量、安全保证措施（5分）。  **注：**有缺项的扣除相应分数。  二、优于比选文件要求20分。  满足上述比选文件要求的基础上：施工方案的制订周密、完善，针对性强；施工器材专业先进。（可加5分） | 20 |
| 2 | 售后  服务 | 有明确售后服务承诺方案，且明确售后负责人得10分；未明确售后负责人扣除3分。 | 10 |
| 有较完善的售后服务方案，且明确售后负责人得8分；未明确售后负责人扣除3分。 |
| 售后服务方案细节简单不明确，有无售后负责人均得5分。 |
| 3 | 企业  业绩 | 1.最近三年完成的同类项目情况：每有一项得3分，3项以上10分，没有为0分。  2.有获奖证书加5分。  **注：**均需出具合同或发票、证书（可用复印件，加盖单位公章） | 15 |
| 4 | 项目管理机构 | 参与服务项目人员资质证书20分：项目经理（10分）、施工员（5分）、安全员（5分）  **注：**如没有项目经理，为0分；缺项的扣除相应分数。 | 20 |

4、商务选评分标准（35分）

（1）参选单位相关资质证书齐全，得标准分10分。

**注：**在标准分的基础上专业资质每高一级加5分。此项得分最高为20分。

（2）投标报价得分最高分15分。

**注：**价格分采用低价优先法计算，即满足[招标](http://list.b2b.hc360.com/supplytrade/002/021.html)文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下面公式计算：

（评标基准价/投标报价）×分值（15分）=投标报价得分（四舍五入，取小数点后一位）。

（二）比选方式

1、在递交响应性文件时间截止后，由采购单位组成的比选小组在规定的时间和地点进行比选。

2、比选小组当众拆封参选单位的响应性文件，并公布报价等主要内容。

3、比选小组审阅参选单位所递交的响应性文件。

4、比选小组所有成员分别进行比选，最后集中比选成绩进行汇总，按最终成绩确定中选候选人排序。

（四）中选人确定

候选人按得分高低排序，最高分为中选人。如果排名第一的候选人放弃中选、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中选结果的违法行为等情形，不符合中选条件的，比选人可以按照评审小组提出的候选人名单排序依次确定其他候选人为中选人，也可重新比选。

五、工程量清单

1、火灾自动报警系统：

主备电设备；图形显示器；感烟探测器等。

2、消防水系统：

消火栓、自动喷淋设备、水流指示器等。

3、其它规定施工内容：

防排烟系统；疏散指示标志；应急照明等。

六、项目技术标准和要求

参照国家相关技术规范，如：《建筑设计防火规范 》、《火灾自动报警系统设计规范》、《消火栓系统设计规范》、《自动喷水灭火系统设计规范》、《消防控制室通用技术要求》等，对消防系统进行维修改造。保证消防系统在维修改造后设备正常运行。

维修改造完毕后10个工作日内，乙方向甲方提供维修报告。乙方应并提供设备操作的培训和后期技术支持。

七、图纸

乙方向甲方提供维修改造后的竣工图纸。

八、合同条款及格式

根据项目规范合同格式拟制，一般须包含：项目规模、质量要求、合同价款及结算方式、项目质保期、甲乙双方权利和义务等。

2017年7月25日

参选人领取资料登记表

项目名称：首体宾馆火灾自动报警系统和消防水系统维修改造

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 签字 | 所在单位名称 | 签到时间 | 联系电话（手机及座机） | |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |

年 月 日

参选人签到及报价确认登记表

项目名称：首体宾馆火灾自动报警系统和消防水系统维修改造

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参选人签字 | 所在单位名称 | 签到时间 | 参选报价 | 联系电话 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |

比选答疑表

项目名称：首体宾馆火灾自动报警系统和消防水系统维修改造

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位 | 质疑内容 | 答疑内容 | 报价（二次报价） | 签字 |
|  | 1. |  |  |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |

年 月 日

技术选评分标准

项目名称：首体宾馆火灾自动报警系统和消防水系统维修改造

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分  项目 | 评分标准 | 分值 | 比选人名称 | 比选人名称 | 比选人名称 |
|  |  |  |
| 1 | 技术  方案 | 一、与比选文件要求相符15分：  1.明确参与服务的人员、器材配备和施工方案（5分）。  2.有满足工期的进度计划和相应保证措施（5分）。  3.有各部分项工程质量、安全保证措施（5分）。  **注：**有缺项的扣除相应分数。  二、优于比选文件要求20分。  满足上述比选文件要求的基础上：施工方案的制订周密、完善，针对性强；施工器材专业先进。（可加5分） | 15-20 |  |  |  |
| 2 | 售后  服务 | 有明确售后服务承诺方案，且明确售后负责人得10分；未明确售后负责人扣除3分。 | 5-10 |  |  |  |
| 有较完善的售后服务方案，且明确售后负责人得8分；未明确售后负责人扣除3分。 |  |  |  |
| 售后服务方案细节简单不明确，有无售后负责人均得5分。 |  |  |  |
| 3 | 企业  业绩 | 1.最近三年完成的同类项目情况：每有一项得3分，3项以上10分，没有为0分。  2.有获奖证书加5分。  **注：**均需出具合同或发票、证书（可用复印件，加盖单位公章） | 0-15 |  |  |  |
| 4 | 项目管理机构 | 参与服务项目人员资质证书20分：项目经理（10分）、施工员（5分）、安全员（5分）。  **注：**如没有项目经理，为0分；缺项的扣除相应分数。 | 0-20 |  |  |  |
| 技术选合计得分（满分65分） | | | |  |  |  |

评审人签字： 年 月 日

商务选评分标准

项目名称：首体宾馆火灾自动报警系统和消防水系统维修改造

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分  项目 | 评分标准 | 分值 | 比选人名称 | 比选人名称 | 比选人名称 |
|  |  |  |
| 1 | 企业资质 | 参选单位相关资质证书齐全为10分；资质每高一级加5分（满分20分）。 | 10-20 |  |  |  |
| 2 | 商务报价 | 最低报价得15分。以最低报价为评标基准价，投标人的价格分统一按照下列公式计算：（评标基准价/投标报价）×分值（15分）=投标报价得分（四舍五入，取小数点后一位）。 | 15 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 商务选合计得分（满分35分） | | | |  |  |  |

评审人签字： 年 月 日

**参选人必要资质条件及其判定**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 必要资质条件 | 有效的证明材料 | 参选单位及其定性的结论以及相关情况说明 | | | |
|  |  |  |  |
| 1 | 消防工程资质 | 复印件加盖公章 |  |  |  |  |
| 2 | 安全许可证或质量管理体系证书 | 复印件加盖公章 |  |  |  |  |
| 3 | 项目经理 | 复印件加盖公章 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 最终的定性结论：符合必要资格条件（标注为：√）不符合必要资格条件（标注为：×） | | |  |  |  |  |

项目名称：首体宾馆火灾自动报警系统和消防水系统维修改造

说明：只有通过上述必要资格审核条件被判定为合格的参选人才进入后续评审，否则按废标处理。

评审人签字： 年 月 日

**比选评分汇总表**

项目名称：首体宾馆火灾自动报警系统和消防水系统维修改造

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 评选小组成员姓名 | 通过资格和综合评比的参选人名称及得分 | | | |
|  |  |  |  |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |
| 评选小组各成员评分合计 |  |  |  |  |
| 平 均 分 |  |  |  |  |

评选小组成员签字： 年 月 日

**比选评审结果表**

项目名称：首体宾馆火灾自动报警系统和消防水系统维修改造

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 参选人 | 得分 | 报价（万元） | 比选结果排序 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

评审小组成员签字：

监督人签字：

年 月 日

**中选候选人排序及比选结果报告**

首体宾馆火灾自动报警系统和消防水系统维修改造项目比选已依照《政府采购》规定，参照《招标投标法》和《招投标条例》，于 年 月 日在 进行比选评审，评审委员会应到 人，实到 人。比选被邀请人共 家，经评审符合要求的 家，不符合要求的 家。通过评审委员会详细评审，推荐合格中选候选人为：

1．第一中选候选人：

2．第二中选候选人：

3．第三中选候选人：

比选人根据评审委员会的推荐，依法确定中选人为：

评审小组成员签名：

监督人员签名：

比选人：

年 月 日